



Lot# 2533 & 2564

OWNER & DEVELOPER  
ENG. SAID NOUHAD HALLAB

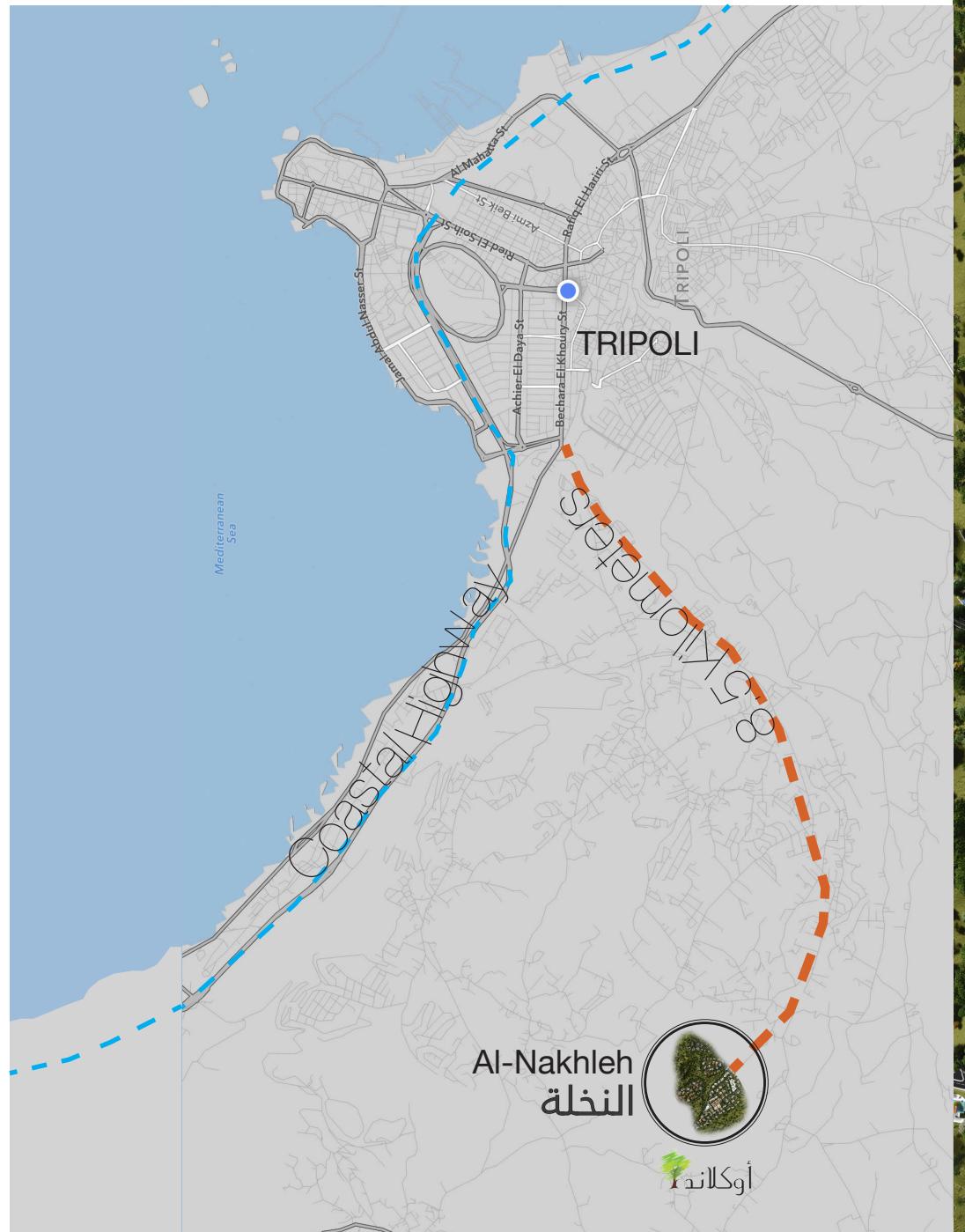


# أوكلاند - النخلة

السكن الراقي..

ثمانين دقائق تفصل بين اوكلاند وشاطئ البحر صيفاً، وأقل من نصف ساعة فقط تفصلها عن جبال الأرز في الشتاء. في موقعها المتميز، تشكل تلال النخلة مع مدحبيها الطبيعيي مكاناً مثالياً للسكن والتمتع بحياة مفعمة بالحيوية والهدوء معاً في احضان الطبيعة الساحرة.

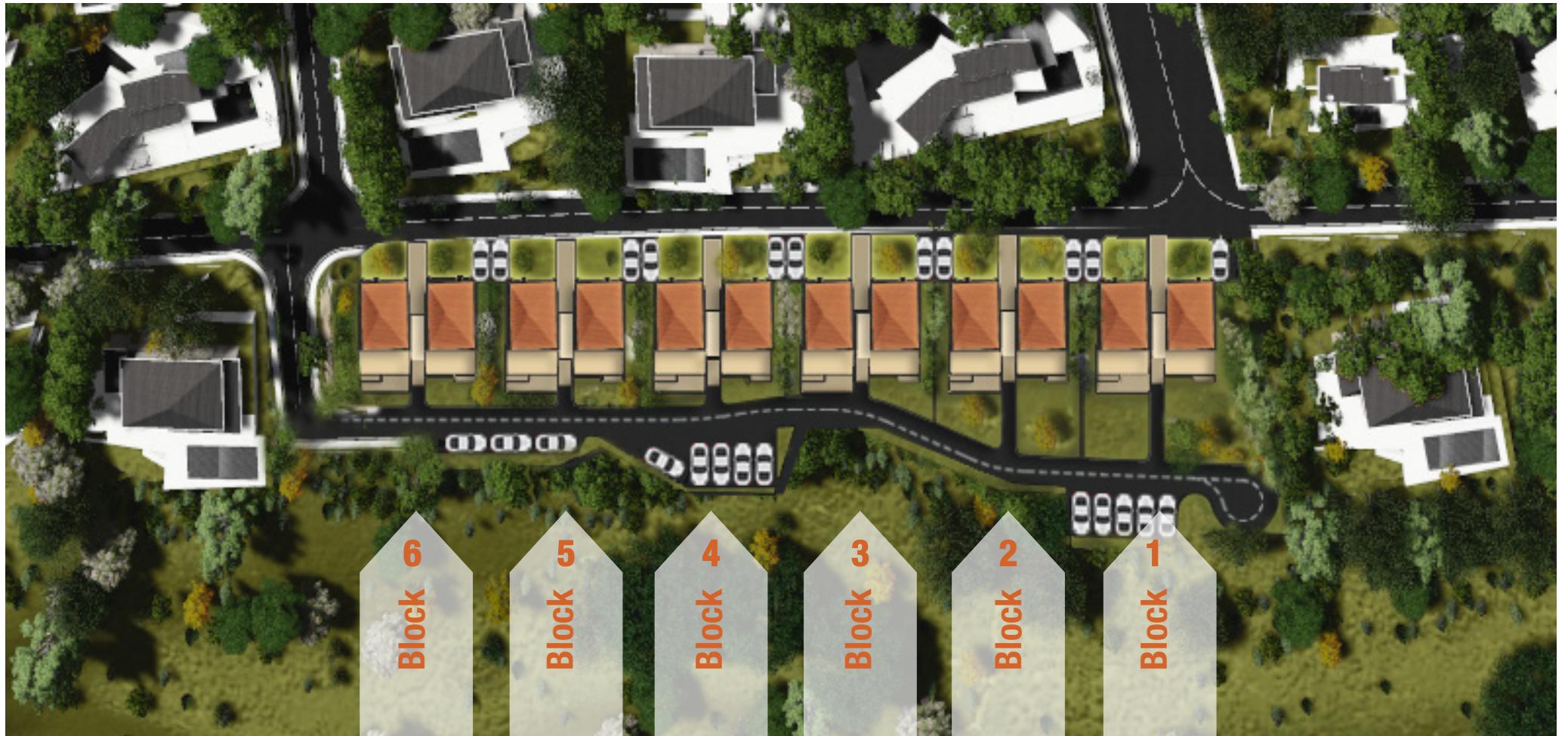




# LAND - 2533 EL NAKHLEH

## التوزيع العام للمباني

في مشروع أوكلاند لكل منزل مساحته الخضراء الخاصة وعالمه المستقل والمتميز. الطبيعة المتدرجة لتلال النخلة تسمح بإطلالة كاملة لكافحة العقارات على المحيط الطبيعي حيث سهول الكورة وسلسلة جبال لبنان الغربية.



# LAND - 2564 EL NAKHLEH

## التوزيع العام للمباني

تتوزع المباني على عقارين مستقلين في مشروع إفراز للأراضي في منطقة النخلة التي تمتاز بطبيعتها الساحرة و اطلالتها المميزة. يحتوي العقار ٢٥٦٤ على بلوكين أما العقار ٢٥٣٣ فتتوزع فيه ست بلوکات منفصلة و مداخل خاصة، هذا بالإضافة إلى مواقف سيارات قريبة نسبياً إلى المداخل. يمتاز مشروع أوكلاند بهندسة معمارية متناسقة تحافظ على المساحات الخضراء و تومن حدائق خاصة لأغلب المنازل.





## A // شقة

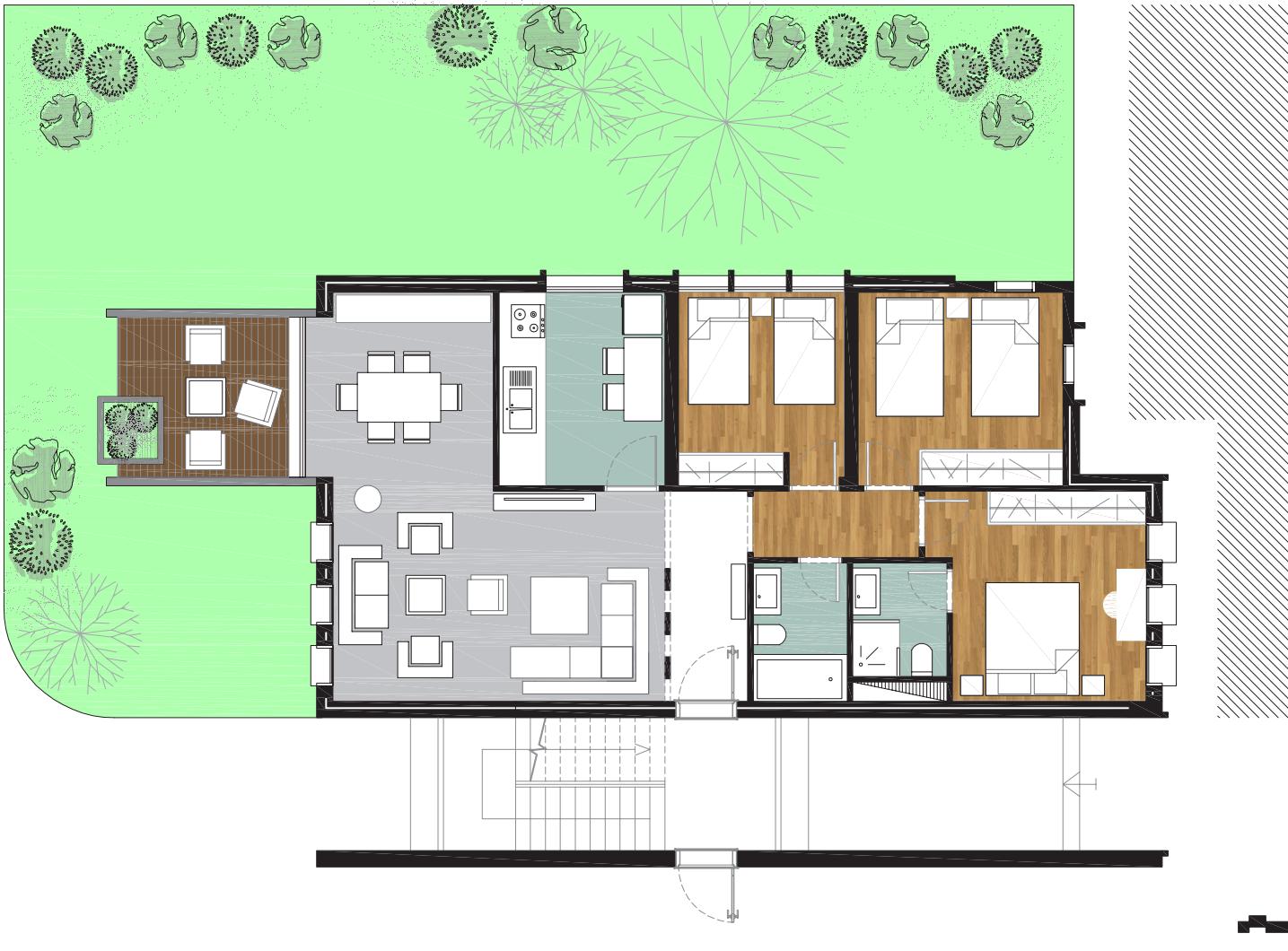
**125 m<sup>2</sup>**

- المساحة التقريرية :

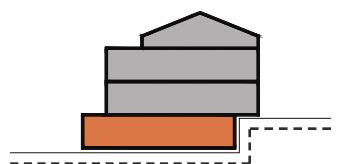
• طابق متكرر تتألف من مدخل، صالون، طعام، مطبخ وشرفة، موزع للغرف، حمام، غرف نوم - عدد ٢، غرفة نوم رئيسية مع حمام خاص.

+ ديكورة خاصة.

- مدخل  $1,0 \times 3,8$
- مطبخ  $3,0 \times 3,0$
- صالون  $6,0 \times 3,8$
- طعام  $3,3 \times 3,4$
- بلكون  $2,9 \times 3,0$
- حمام  $1,7 \times 2,0$
- غرفة نوم  $3,0 \times 3,0$
- غرفة نوم  $3,0 \times 3,7$
- غرفة نوم رئيسية  $3,0 \times 3,8$
- حمام  $1,7 \times 1,1$



- ملاحظة: إن المساحات والخراطيم المبينة أعلاه قابلة للتتعديل بناءً على خرائط التخطيص النهائي. كما أن مساحة الددائقي الخاصة تحدد مساحتها بالنسبة لموقع البلوك في الأرض .





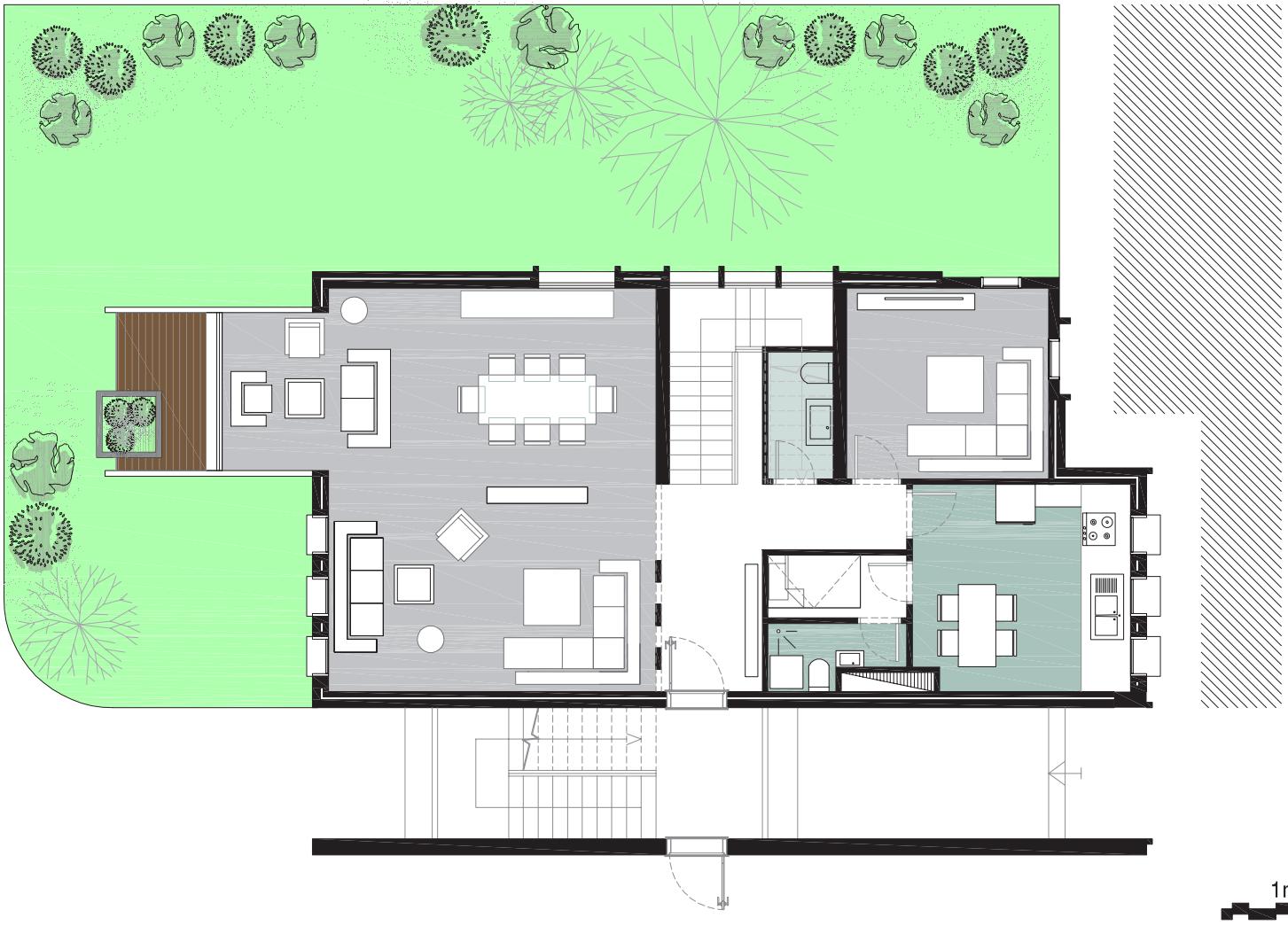
## // دوبلكس A //

أرضي إضافي + أرضي

تتألف من مدخل، صالونين،  
طعام، مطبخ، غرفة خادمة،  
غرفة غسيل، حمام ضيوف،  
في الطابق الأول درج  
للغرف.

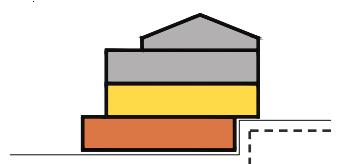
+ ددقة خاصة.

- مدخل  $٣,٨ \times ٣,٨$
- مطبخ  $٣,٨ \times ٤,٠$
- خادمة و غسيل  $٢,٦ \times ٢,٥$
- جلوس  $٣,٧ \times ٣,٥$
- صالون ا  $٤,٠ \times ٦,٠$
- طعام  $٣,٦ \times ٦,٠$
- بلكون  $٢,٩ \times ٣,٠$
- حمام  $١,٧ \times ٢,٢$
- درج  $٣,٦ \times ٣,٦$



1m  
2m  
4m

- ملاحظة: إن المساحات والفراء المبينة أعلاه قابلة للتعديل بناء على خرائط الترخيص النهائي. كما أن مساحة الحدائق الخاصة تحدد مساحتها بالنسبة لموقع البلوك في الأرض.





## // دوبلكس A

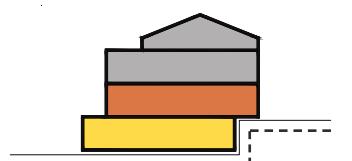
أرضي إضافي + أرضي

يتتألف الطابق الثاني من غرفة  
جلوس، وغرفتين نوم مع  
حمام مشترك، وغرفتين نوم  
رئيسية مع حمام خاص لكل  
غرفة وبلكون.  
**+ حديقة خاصة.**

- درج  $3,6 \times 3,0$
- جلوس  $2,6 \times 3,0$
- حمام  $1,7 \times 2,0$
- غرفة نوم  $3,0 \times 3,7$
- غرفة نوم  $3,0 \times 3,8$
- غرفة نوم رئيسية  $3,7 \times 3,8$
- حمام  $2,0 \times 2,0$
- غرفة نوم رئيسية  $4,4 \times 3,6$
- حمام  $2,0 \times 2,0$
- بلكون  $3,1 \times 2,9$



- ملاحظة: إن المساحات والفراءط المبينة أعلاه قابلة للتعديل بناء على خرائط الترخيص النهائي. كما أن مساحة الحدائق الخاصة تحدد مساحتها بالنسبة لموقع البلوك في الأرض.

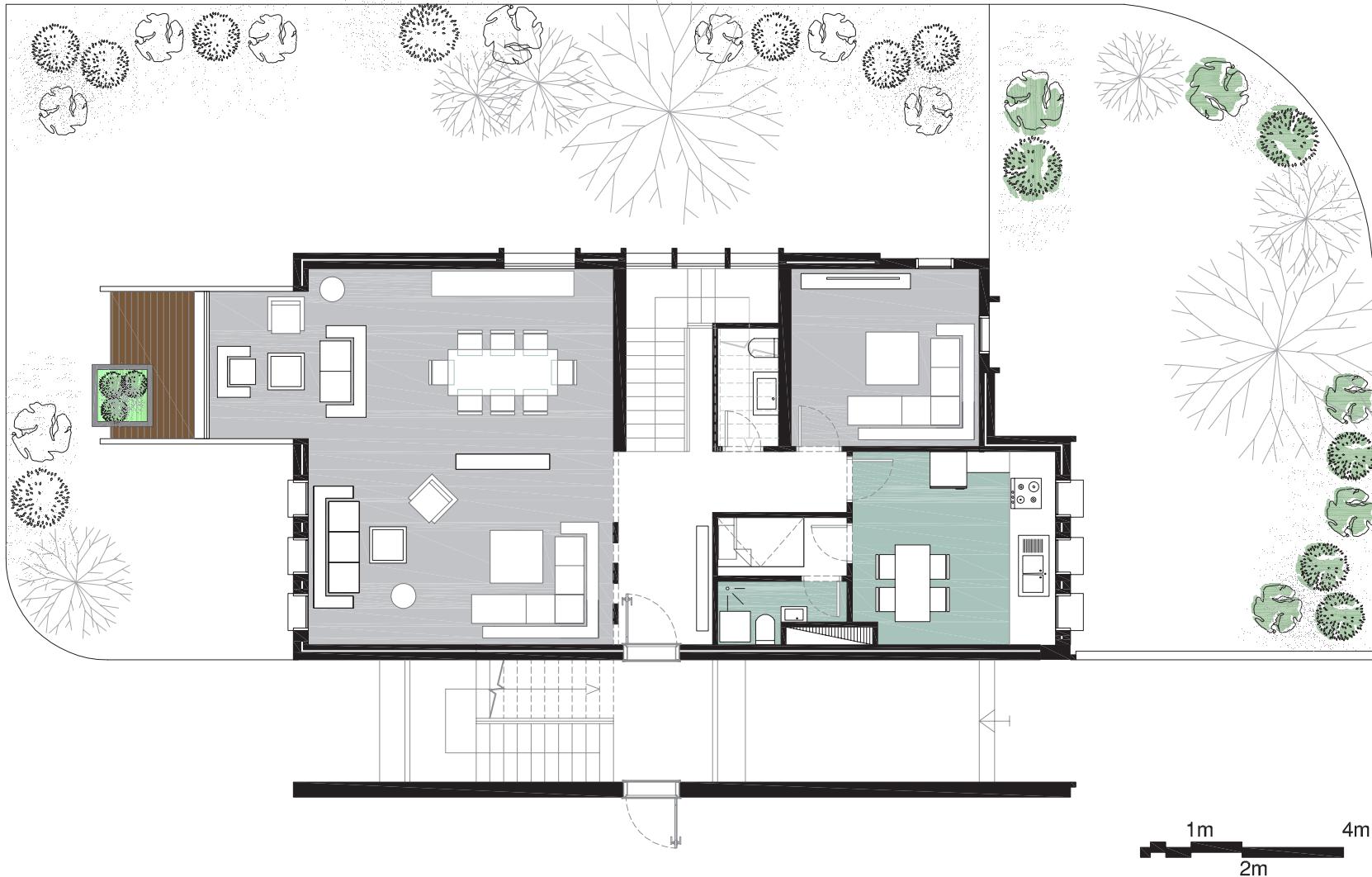




## // دوبلكس B

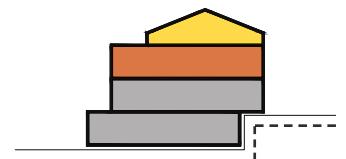
علوي أول + ثكنة قرميد

تتألف من مدخل، صالونين،  
طعام، مطبخ، غرفة خادمة،  
غرفة غسيل، حمام ضيوف،  
في الطابق الأول درج  
للغرف.



- مدخل  $3,8 \times 3,8$
- مطبخ  $3,8 \times 3,6$
- خادمة وغسيل  $2,6 \times 2,0$
- جلوس  $3,7 \times 3,0$
- صالون  $4,0 \times 3,6$
- طعام  $3,6 \times 2,9$
- بلكون  $2,9 \times 3,0$
- حمام  $1,7 \times 1,7$
- درج  $3,6 \times 3,6$

• ملاحظة: إن المساحات والخرائط المبينة أعلاه قابلة للتعديل بناءً على خرائط الترخيص النهائي.

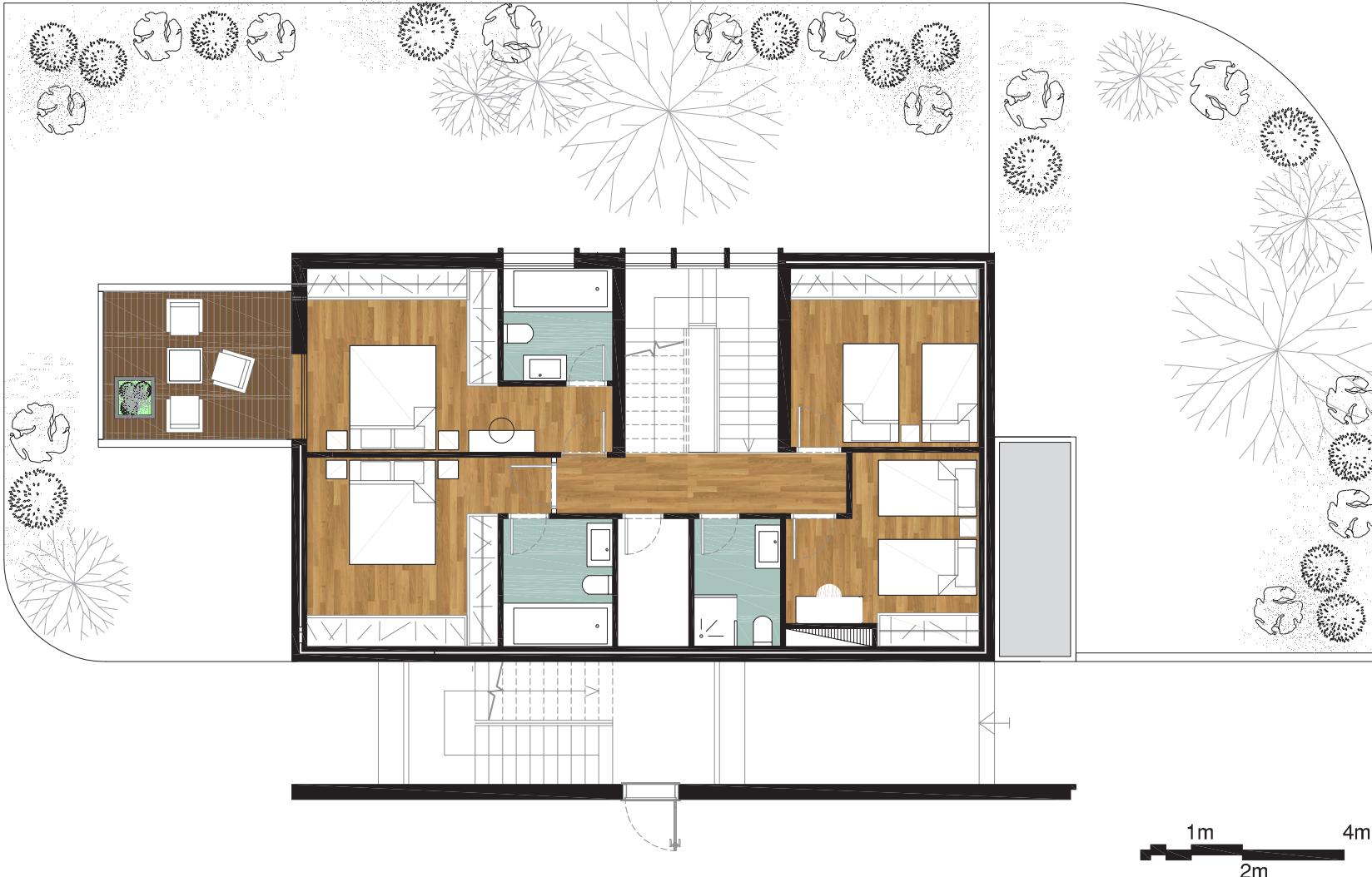




## // دوبلكس B

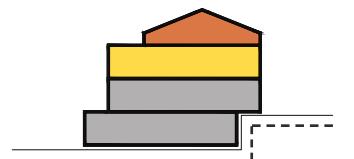
علوي أول + ثكنة قرميد

يتتألف الطابق الثاني من غرفة  
جلوس، وغرفتين نوم مع  
حمام مشترك، وغرفتين نوم  
رئيسية مع حمام خاص لكل  
غرفة وبلكون.



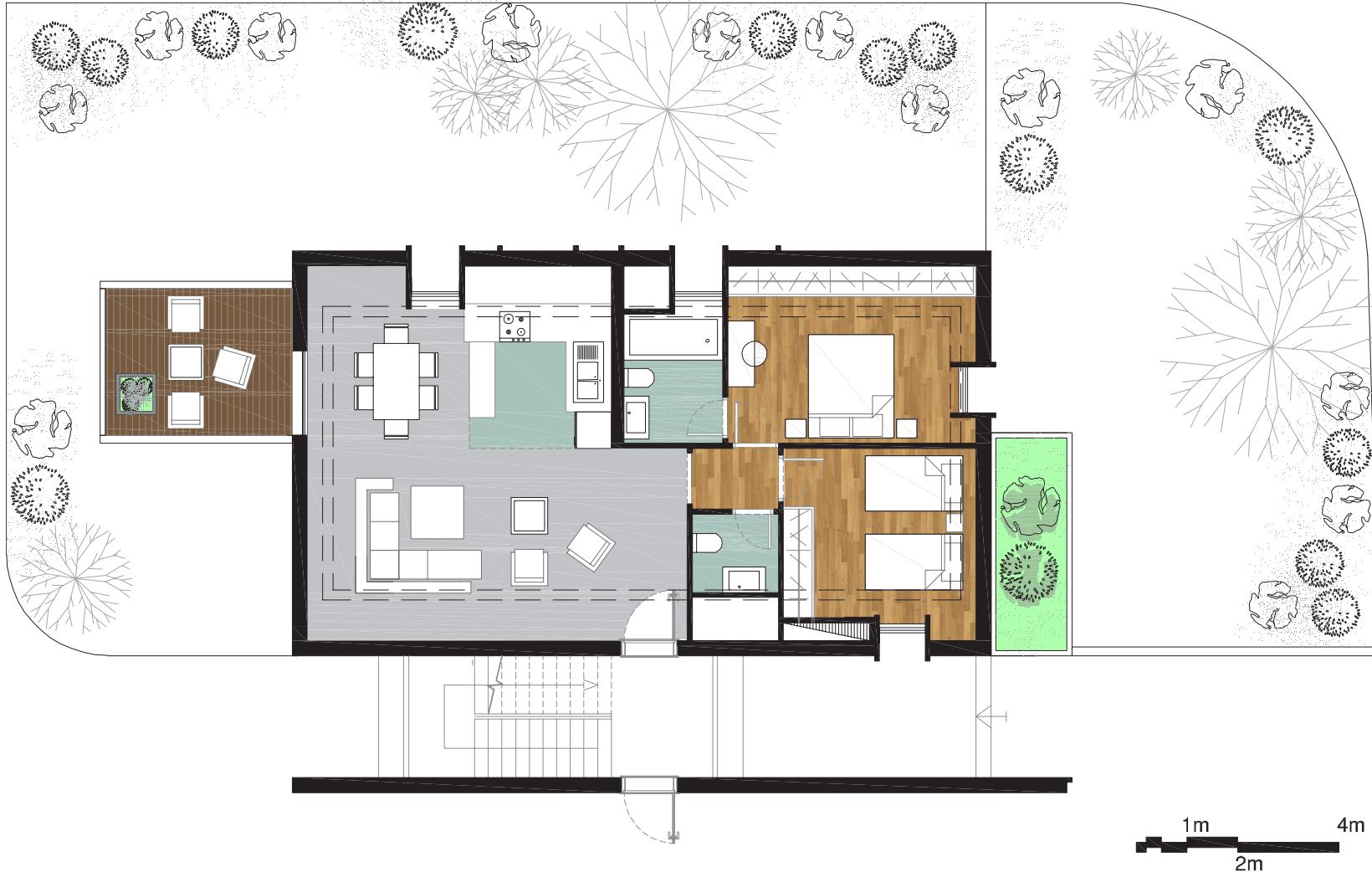
- درج  $3,6 \times 3,0$
- غرفة تخزين  $2,0 \times 1,4$
- حمام  $1,7 \times 1,0$
- غرفة نوم  $3,0 \times 3,7$
- غرفة نوم  $3,0 \times 3,8$
- غرفة نوم رئيسية  $3,7 \times 3,8$
- حمام  $2,0 \times 1,0$
- غرفة نوم رئيسية  $4,4 \times 3,6$
- حمام  $2,0 \times 1,0$
- تراس  $3,6 \times 2,9$

- ملاحظة: إن المساحات والخراطيم المبينة أعلاه قابلة للتعديل بناءً على خرائط الترخيص النهائي.





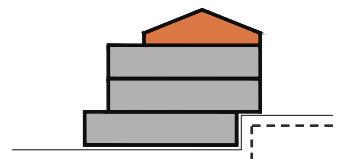
## // ثكنة قرميد



يتتألف ثكنة قرميد من مدخل، صالون، طعام، مطبخ وشرفة، موزع للغرف، حمام، غرفة نوم، غرفة نوم رئيسية مع حمام خاص.

- مدخل
- مطبخ  $3,0 \times 2,0$
- صالون  $5,0 \times 3,0$
- طعام  $3,0 \times 1,9$
- بلكون  $2,9 \times 3,0$
- حمام  $1,0 \times 1,0$
- غرفة نوم  $3,0 \times 3,0$
- غرفة نوم رئيسية  $3,2 \times 3,8$
- حمام  $1,7 \times 1,1$

- ملاحظة: إن المساحات والخرائط المبينة أعلاه قابلة للتعديل بناءً على خرائط الترخيص النهائي.



## للإستفسار:

مكتب المهندس سعيد نهاد الحلاب.

طرابلس - شارع المعرض - لينا سنتر - طابق أول

قسم المبيعات :

هاتف: ٧٤٤٢١٦٦ - ٣/٨٦١٧٣٨ - ٥٥٧٨ .

البريد الإلكتروني: hallabce@gmail.com

[www.hallabengineering.com](http://www.hallabengineering.com)

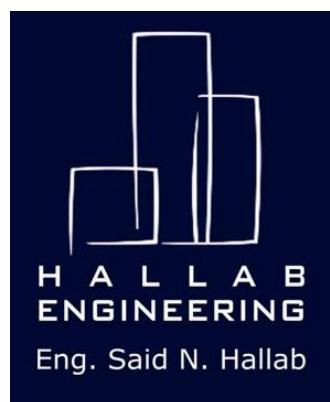


## // المواصفات الداخلية:

- أبواب المدخل والصالون تلبيس موجانو أو سنديان مع ديكور.
- الأبواب الداخلية كبس معاكس مع ديكور ودهان.
- بلاط المدخل والصالون والسفرة، رخام أو سيراميك .٦.\*٦.
- الغرف والممرات سيراميك نخب أول.
- أرض وجدار الحمامات والمطبخ سيراميك نخب أول.
- المطبخ مجهز بخزائن خشب لاميكا مقاوم للرطوبة.
- دهان الجدران والأسقف طرش سوبر كاوتشوك.
- التمديدات الكهربائية صنع كابلات لبنان مع مفاتيح ماركة Ticino أو مايعادلها مع مفتاح محول لإشتراك الكهرباء مع نظام إنترفون.
- تمديدات الصدمة كبس PPR ألماني وب Biasat الحمامات أوروبي مع خلطات أوروبية.
- خزان مياه مشترك لكل بناء مع تمديدات تغذية من البئر الإرتوازي.
- تمديدات كهرباء ومحرك ماء لكل مكيف (بدون الماكينات).
- موقف سيارة عدد ١ لكل شقة في المقسم المشترك.
- غرفة خاصة لساعات الكرباء وغرفة لساعات مياه البلدية لكل بناء.

## // المواصفات الخارجية:

- الواجهات تلبيس حجر طبيعي ودهان مانع للنش أو Alucobond.
- جميع الجدران الخارجية خفاف مزدوج مع عازل مانع للرطوبة والحرارة.
- جميع الأبواب والشبابيك الخارجية ألمنيوم سيدم.
- جميع الباطون المسلح مقاوم للهزات الأرضية.
- مواقد سيارات مؤمنة لكل الشقق.



In collaboration with MO.Kabbara  
Architecture Design Studio © 2017