

ج.ل  
1825  
ALMANAR  
TAREK ZIAD KARAME

tkd  
TK | DEVELOPMENT

MO. KABBARA  
ARCHITECTURE  
DESIGN  
STUDIO

© Tripoli- Lebanon

# AI-MANAR 1825



مشروع **المنار ١٨٢٥** هو بناء حديث بمواصفات هندسية عالية الجودة ، تتوافر فيه تجهيزات مميزة تؤمن للسكان الراحة و الرفاهية مؤلف من بلوك عد ٢ مع اطلالة على البحر، مقاوم للزلزال وفقاً للمواصفات العالمية.



يقع **المشروع** جنوب تلة أبي سمراء في حي سكني هادئ على مقربة من جامعة المنار، ويتميز بإطلالة على البحر وقربه من مدخل طرابلس الجنوبي إلى جهة الكورة أو طريق بيروت القديمة.

## التوزيع العام للشقق



يتألف البناء من واحد وعشرون شقة سكنية، ثلاثة شقق بمساحات مختلفة موزعة على سبع طوابق. إرتفاع السقف ٣ أمتار ، إرتفاع سقف المداخل ٣,٥ متر.

للشقة **C** مصعد وسلم خاص. أما للشققين **B - A** مصعد وسلم مشترك.



1m 4m  
2m



**A** شقة

تتألف من مدخل ، صالون، طعام، غرفة جلوس، مطبخ وشرفة، موزع لغرف، حمام، غرفتي نوم، واحد منهما رئيسية مع حمام خاص.

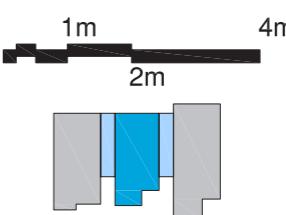
1,0 x 3,0	.....	مدخل
0,0 x 3,0	.....	صالون
1,90 x 1,1	.....	طعام
3,1 x 1,7	.....	مطبخ
1,0 x 1,0	.....	شرفة
1,1 x 1,1	.....	موزع
1,7 x 1,7	.....	حمام
3,7 x 3,70	.....	غرفة نوم
3,3 x 3,7	.....	غرفة نوم رئيسية
1,00 x 1,0	.....	حمام



**B** شقة

تتألف من مدخل ، صالون، طعام، مطبخ و  
شرفة، موزع للغرف، حمام، غرفتي نوم،  
واحدة منهم رئيسية مع حمام خاص.

صالون و طعام ..... ٧,٠ x ٣,٧  
مطبخ ..... ٣,٥٥ x ١,٧  
شرفة ..... ٢,٥٥ x ١,٧  
موزع ..... ١,١ x ١,١  
حمام ..... ١,٦٥ x ٢,١  
غرفة نوم ..... ٣,٧ x ٣,١٥  
غرفة نوم رئيسية ..... ٣,١٥ x ٣,٧  
حمام ..... ١,٧ x ٢,١

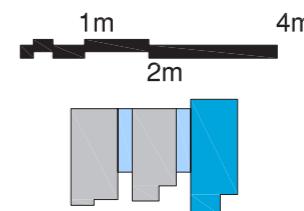


# شقة

C

تتألف من مدخل خاص، صالون، طعام، مطبخ وشرفة، حمام، موزع للغرف، ثلاثة غرف نوم واحد منها رئيسية مع حمام خاص.

١,٩ x ٢,٢	مدخل
٥,٢ x ٤,	صالون
٣,٩ x ٣,٩	طعام
٣,٧ x ٢,٧٠	مطبخ
١,٧ x ٢,٠٠	شرفة
١,٨ x ١,١٥	موزع
١,٧ x ٢,٣	حمام
٤,٠ x ٣,٠	غرفة نوم
٢,٥٥ x ٣,٠	لوجيا
٣,١٥ x ٣,٦	غرفة نوم رئيسية
١,٤ x ٢,١٥	حمام



بناء طارق زياد كرامي

# شراكة ... لحياة أفضل

## Partners ... for Better Living

للاستفسار عن المشروع وطرق البيع:

06/ 441 461 - 03/ 556356

طرابلس - لبنان شارع المطران،  
بناء الأحباب، طابق الأول

[sales@tkd-lb.co](mailto:sales@tkd-lb.co)  
#almanar1825



### المواصفات العامة:

- تأمين كهرباء للمصاعد و الشقق و الخدمات العامة ٢٤/٢٤
- ابواب كاراج تعمل على Remote Control ٢٤/٢٤
- كاميرات مراقبة CCTV ٢٤/٢٤
- انترفون TV لكل شقة
- حماية من الزلازل
- حوائط خارجية عازلة للحرارة و الماء و الصوت
- بئر ارتوازي

### المواصفات الداخلية:

- نظام +T.V Internet لكل شقة
- ألمينيوم بروفيل Sidem 2000
- واجهات المبنى زجاج دوبل عرض ٣متر، وكذلك بالنسبة لزجاج الغرف
- تمديدات القساطل PEX
- علب مكيفات + خط كهرباء و مهرب
- تمديدات طاقة شمسية
- ديجانتر ماركة ABB او Gewiss
- دهان ٣ أوجه معجونة و كوتاشوك عالي الجودة في كامل الشقة

لمن يرغب:

كراسي تعليق في الحمامات  
خزائن خشب مع المغسلة  
Smart Home  
بردائية مع موتور كهرباء

مع العلم ان شركتنا تقوم بخدمة مجانية للزيائين و التي تتضمن:

- كفالة جودة العمل لمدة ٦ اشهر ما بعد الاستلام لاعمال الصحية و الكهرباء و الالمنيوم
- امكانية تغيير مواصفات الشقة حسب طلب الزبائن خلال فترة البناء