

المنار
1825 ALMANAR
TAREK ZIAD KARAME

tkd
TKI DEVELOPMENT

MO.KABBARA
ARCHITECTURE
DESIGN
STUDIO

© Tripoli- Lebanon

AI-MANAR 1825



مشروع **المنار ١٨٢٥** هو بناء حديث بمواصفات هندسية عالية الجودة ، تتوافر فيه تجهيزات مميزة تؤمن للسكان الراحة و الرفاهية مؤلف من بلوك عدد ٢ مع اطلالة على البحر،مقاوم للزلازل وفقا للمواصفات العالمية.

يقع **المشروع** جنوب تلة ابي سمراء في حي سكني هادئ على مقربة من جامعة المنار، ويمتاز بإطلالة على البحر وقربه من مدخل طرابلس الجنوبي إلى جهة الكورة أو طريق بيروت القديمة.

الملعب الأولمبي

السلام

البخصاص

Miadan Heights
tkd
TKDEVELOPMENT

موقع المشروع

MU
جامعة المنار

حديقة عامة





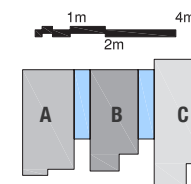
التوزيع العام للشقق

A B C



يتألف البناء من واحد وعشرون شقة سكنية، ثلاث شقق بمساحات مختلفة موزعة على سبع طوابق. إرتفاع السقف ٣ أمتار ، إرتفاع سقف المداخل ٣,٥ متر.

للشقة **C** مصعد وسلم خاص. أما للشقتين **B - A** مصعد وسلم مشترك.





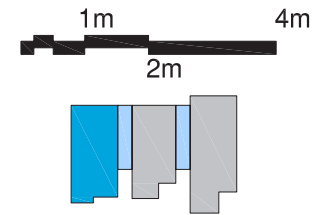
A

شقة

تتألف من مدخل ، صالون، طعام، غرفة جلوس، مطبخ وشرفة، موزع للغرف، حمام، غرفتي نوم، واحده منهم رئيسية مع حمام خاص.



مدخل ١,٥ x ٣,٥
 صالون ٥,٥ x ٣,٥
 طعام ٢,٩٥ x ٢,١
 مطبخ ٣,١ x ٢,٧
 شرفة ١,٥ x ١,٥
 موزع ١,٠ x ١,١
 حمام ١,٧ x ٢,٢
 غرفة نوم ٣,٧ x ٣,٢٥
 غرفة نوم رئيسية ٣,٣ x ٣,٧
 حمام ١,٥٥ x ٢,٢

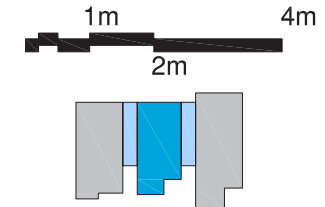




شقة B

تتألف من مدخل ، صالون، طعام، مطبخ و شرفة، موزع للغرف، حمام، غرفتي نوم، واحده منهم رئيسية مع حمام خاص.

صالون و طعام ٣,٧ x ٧,٥
مطبخ ٢,٧ x ٣,٢٥
شرفة ١,٧ x ٢,٥٥
موزع ١,١ x ١,١
حمام ٢,١ x ١,٦٥
غرفة نوم ٣,١٥ x ٣,٧
غرفة نوم رئيسية ٣,٧ x ٣,١٥
حمام ٢,١ x ١,٧

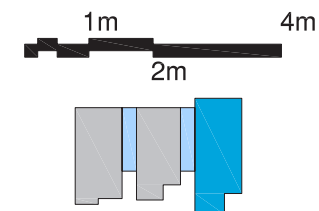




شقة C

تتألف من مدخل خاص، صالون، طعام، مطبخ وشرفة، حمام، موزع للغرف، ثلاث غرف نوم واحدة منهم رئيسية مع حمام خاص.

مدخل	١,٩ x ٢,٢
صالون	٥,٢ x ٤,٠
طعام	٣,٩ x ٣,٩
مطبخ	٣,٧ x ٢,٦٥
شرفة	١,٧ x ٢,٥٥
موزع	١,٨ x ١,١٥
حمام	١,٧ x ٢,٣
غرفة نوم	٤,٠ x ٣,٥
لوجيا	٢,٥٥ x ٣,٥
غرفة نوم رئيسية	٣,١٥ x ٣,٦
حمام	١,٤ x ٢,١٥



المواصفات العامة:

- تأمين كهرباء للمساعد و الشقق و الخدمات العامة ٢٤/٢٤
- ابواب كراج تعمل على Remote Control
- كاميرات مراقبة ٢٤/٢٤ CCTV
- انترفون TV لكل شقة
- حماية من الزلازل
- حوائط خارجية عازلة للحرارة و الماء و الصوت
- بئر ارتوازي

المواصفات الداخلية:

- نظام T.V + Internet لكل شقة
- ألومنيوم بروفيل Sidem 2000
- واجهات المبنى زجاج دابل عرض ٣متر، وكذلك بالنسبة لزجاج الغرف
- تمديدات القساطل PEX
- علب مكيفات +خط كهرباء و مهرب
- تمديدات طاقة شمسية
- ديجانتر ماركة ABB او Gewiss
- دهان ٣ أوجه معجونة و كوتشوك عالي الجودة في كامل الشقة

لمن يرغب:

- كراسي تعليق في الحمامات
- خزائن خشب مع المغسلة
- Smart Home
- برداية مع موتور كهرباء

مع العلم ان شركتنا تقوم بخدمة مجانية للزبائن و التي تتضمن:

- كفالة جودة العمل لمدة ٦ اشهر ما بعد الاستلام لاعمال الصحية و الكهرباء و الالمنيوم
- امكانية تغيير مواصفات الشقة حسب طلب الزبائن خلال فترة البناء

بناء طارق زياد كرامي

شراكة ... **Partners ...** for Better Living

للإستفسار عن المشروع وطرق البيع:

06/ 441 461 - 03/ 556356

طرابلس - لبنان شارع المطران،

بناء الأحدب، طابق الأول

sales@tkd-lb.co

#almanar1825