

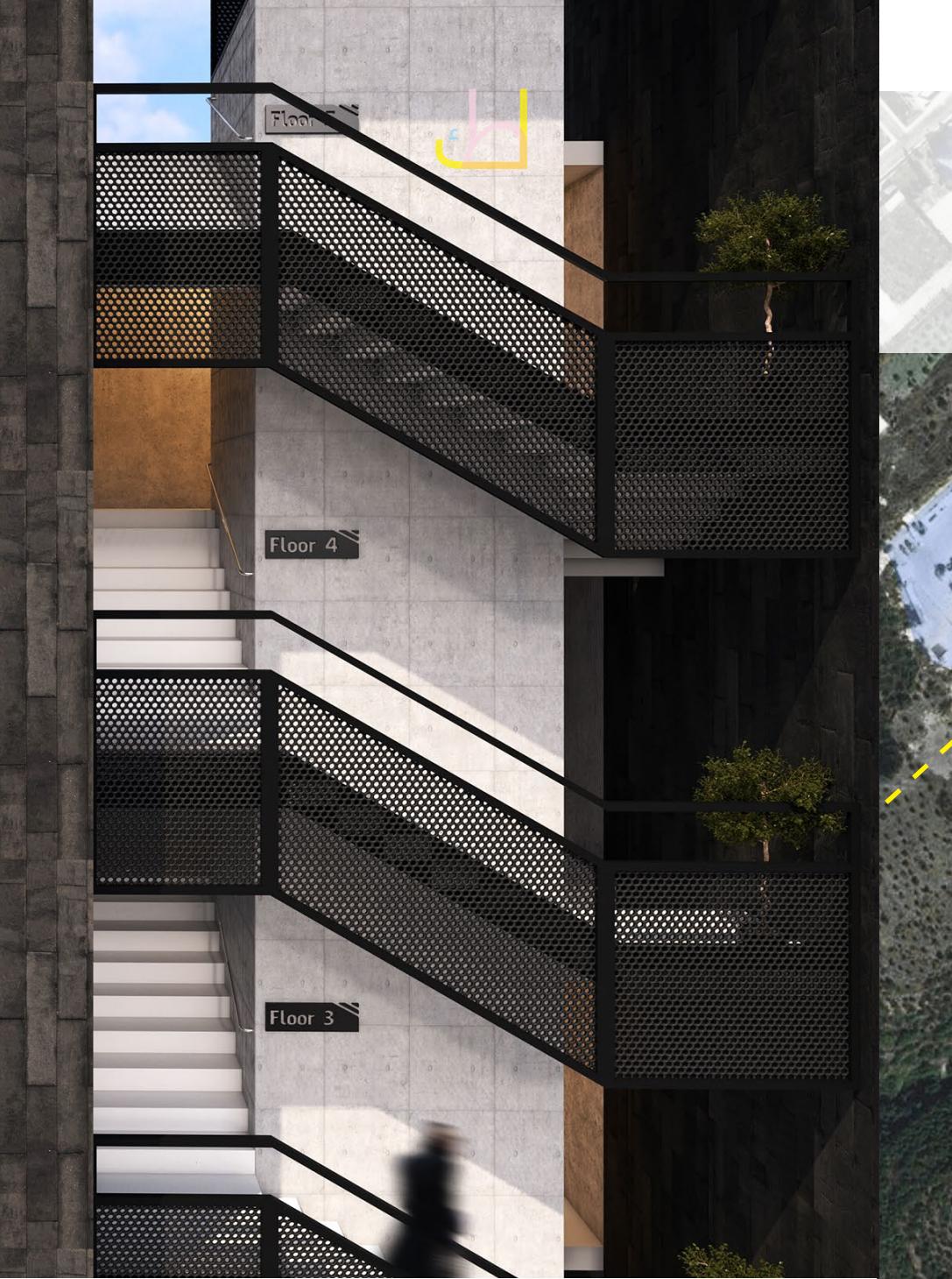


tkd
TK DEVELOPMENT
العقار ٧٣٤
زيتون أبي سمراء

Residences

OLIVIA 

أوليبيا
مساكن



يقع المشروع بمنطقة غرب تلة أبي سمرة، بمحاذات مستشفى الشفاء، و بجانب مجمع دار الرحمة الطبي و دار الزهراء. يحيى المشروع كل من جامعة المدينة المنارة سابقاً وعدة مدارس و معاهد جامعية. هذا بالإضافة إلى بعد الدائرة العامة والملعب الرياضي. و يمتاز المشروع بموقعه المناسب فهو يبعد بوسط أبي-سمرة من ناحية ومن ناحية أخرى فهو يشرف على منطقة الزيتون التي تمتاز بعدم الكثافة العمرانية. إن موقعه بجانب طريق الكورة السكة البيضاء، و طلت المدارج يجعل من عملية الوصول منه وإليه سهلة وسريعة.

لتوزيع العام للشقق

مشروع **أوليفيا ٧٣٤** هو بناء حديث بمواصفات هندسية عالية الجودة ، تتوافر فيه تجهيزات مميزة تؤمن للسكن الراحة والرفاهية مؤلف من بلوك عدد ٣ على الشكل الآتي:

اليسين// مطل على الطريق العام و حديقة المشروع الخاصة و يتكون من مخازن في الطبقة الأرضية و ٥ شقق بعدها مع تراسات.

ور وغببر// مطل على حديقة المشروع يتكون من ١٨ شقة. لشقتين الأرضي حدائق خاصة و مساحة إضافية، وشققى الطابق الأول مع تراسات، أما الباقى فهو متكرر.

غراديبيا// وهو مبني منفرد من ١١ شقق متكررة، مع حدائق خاصة للشقق الأرضية.

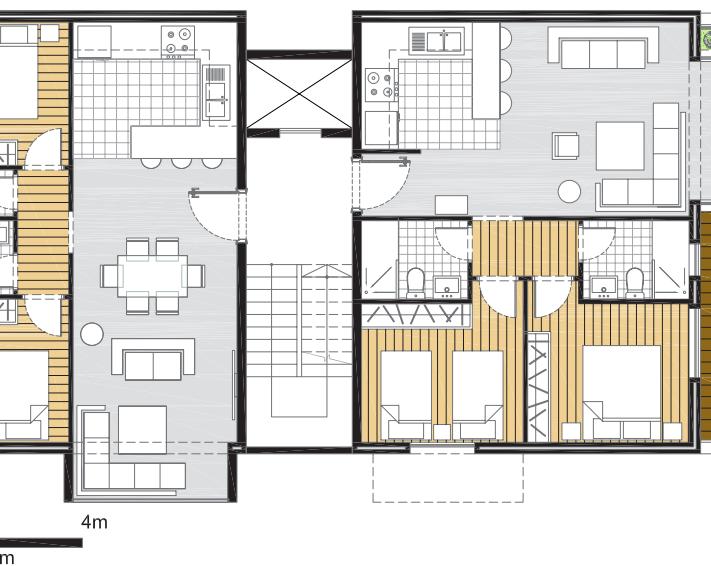
// مقاوم للزلزال وفقاً للمواصفات العالمية //



نفة الياسمين /

A - B

تتألف من مدخل ، صالون ، طعام ، غرفة جلوس ،
مطبخ وشرفة ، موزع لغرف ، حمام ، غرفتي
نوم ، واحد منها رئيسية مع حمام خاص .



مدخل	١,٥x٥,٠
صالون	٥,٥x٣,٥
طعام	٢,٩٥x٢,١
مطبخ	٣,١x٢,٧
شرفة	١,٥x١,٥
موزع	١,١x١,١
حمام	١,٧x٢,٢
غرفة نوم	٣,٧x٣,٥
غرفة نوم رئيسية	٣,١x٣,٧
حمام	١,٥x٢,٢



شقة ورد و عمبر //

تتألف من مدخل ، صالون، طعام، غرفة جلوس، مطبخ وشرفة، موزع للغرف، حمام، غرفتي نوم، واحدة منهم رئيسية مع حمام خاص.

١,٥ x ٣,٥	مدخل
٠,٥ x ٣,٥	صالون
٢,٩٠ x ٢,١	طعام
٣,١ x ٢,٧	مطبخ
١,٥ x ١,٥	شرفة
١,٠ x ١,١	موزع
١,٧ x ٢,٢	حمام
٣,٧ x ٣,٢٥	غرفة نوم
٣,٣ x ٣,٧	غرفة نوم رئيسية
١,٠٠ x ٢,٢	حمام



شقة غاردينيا //

تتألف من مدخل ، صالون ، طعام ، غرفة جلوس ، مطبخ وشرفة ، موزع للغرف ، حمام ، غرفتي نوم ، واحد منها رئيسية مع حمام خاص.

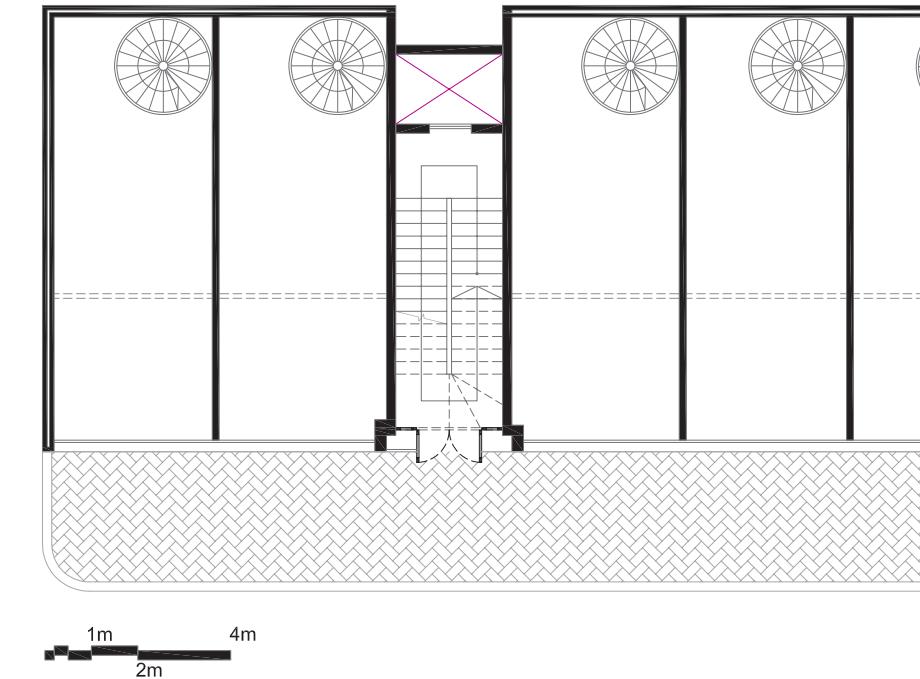
١,٥ x ٣,٥	مدخل
٠,٥ x ٣,٥	صالون
٢,٩٥ x ٢,١	طعام
٣,١ x ٢,٧	مطبخ
١,٥ x ١,٥	شرفة
١,٠ x ١,١	موزع
١,٧ x ٢,٢	حمام
٣,٧ x ٣,٢٥	غرفة نوم
٣,٣ x ٣,٧	غرفة نوم رئيسية
١,٠٠ x ٢,٢	حمام



مخازن الياسمين //



يتكون من مدخل ، صالة ، طعام ، غرفة جلوس ،
مطبخ وشرفة ، موزع لغرف ، حمام ، غرفة
نوم ، واحد منها رئيسية مع حمام خاص .



المواصفات العامة:

- تأمين كهرباء لمصلحة الشقق والخدمات العامة ٢٤/٢٤
- بوابات كهربائية تعمل على اتصال RemoTe Control
- كاميرات مراقبة ٢٤/٢٤ CCTV
- تلفون ٧ لكل شقة
- حماية من الزلازل
- حماية من الحرارة والماء و الصوت
- تأميني

المواصفات الداخلية:

- نظام WiFi لـ كل شقة
- ألياف بروفيلا Siem 2000
- واجهات المبنى زجاج دوبل عرض ٣ امتار، وكذلك بالنسبة لزجاج الغرف
- تقديدات القسطل EX
- علب كييفات خدش كهرباء و مهرب
- تقديدات طاطقة شمسية
- ديجيتز ماركة ABS و Gewiss
- دهان ٣ أوجه معجنة و كوشوك عالي الجودة في كامل الشقة

المن يرغب:

- راسسيتي عين في الحمامات
- زرائن خشب مع ملمسة
- smartHome
- برقية مع موتو كهرباء

- مع العلم ان شركتنا تقوم بخدمة مجانية للزيائن و التي تتضمن:
- كفلة جودة العمل لمدة ٦ اشهر ما بعد الاستلام لاعمال الصدمة و الكهرباء و الدلمنيوم
 - امكانية تغيير مواصفات الشقة حسب طلب الزيائن خلال فترة البناء

بناء طارق زياد كرامي

شراكة ... لحياة أفضل

Partners ... for Better Living

للاستفسار عن المشروع وطرق البيع:

06/ 441 461 - 03/ 556356

طرابلس - لبنان شارع المطران،

بناء الأحباب، طابق الأول

sales@tkd-lb.co

#almanar1825

